



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೭ Volume - 157	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೧೭, ಅಕ್ಟೋಬರ್, ೨೦೨೨ (ಆಶ್ವಯುಜ, ೨೫, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) BENGALURU, MONDAY, 17, OCTOBER, 2022 (AASHWAYUJA, 25, SHAKAVARSHA, 1944)	ಸಂಚಿಕೆ ೨೦೯ Issue 209
-----------------------------	--	-------------------------

## ಭಾಗ ೧

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಆದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಂತಾದ  
ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶಗಳು

### ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

**ವಿಷಯ:-** ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.57 ರಲ್ಲಿ 7-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ (ರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಜಮೀನನ್ನು ಖಾಯಂ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಓದಲಾಗಿದೆ:-**

1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(ಎನ್)ಸಿ.ಆರ್:45/03-04ದಿನಾಂಕ:23.08.2022.
2. ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 515 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2001, ದಿನಾಂಕ: 23.05.2003
3. ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್‌ಡಿ 428 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2003, ದಿನಾಂಕ:06-02-2004.

\* \* \*

### ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ(1)ರ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ, ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ (ರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.57 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 7-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಖಾಯಂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ (ರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ:15.06.2022ರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.57 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 7-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಬೆಲೆ ವಿಧಿಸಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.57 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು ಮೂಲತಃ ಸರ್ಕಾರಿ ಮುಫತ್ ಕಾವಲ್(ಗುಟ್ಟಿ) ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆಕಾರ್‌ಬಂದ್‌ನಂತೆ ಒಟ್ಟು 78-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುತ್ತದೆ.

(೧೫೧೨)

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (೨) ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರದಂತೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ (ಎನ್) ಸಿಆರ್.188/2001-02, ದಿನಾಂಕ: 12.06.2003 ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ 5,000/- ರೂಗಳಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ವಿಧಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.57 ರಲ್ಲಿ 5-00 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳದ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966ರ ನಿಯಮ 97(4) ರಡಿ ಗೋಮಾಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತಗ್ಗಿಸಿ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (3) ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(ಎನ್)ಸಿಆರ್.45/2003-04, ದಿನಾಂಕ: 23-02-2004 ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ 5,000/- ರೂಗಳಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ವಿಧಿಸಿಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.57 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳದ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966ರ ನಿಯಮ 97(4) ರಡಿ ಗೋಮಾಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತಗ್ಗಿಸಿ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.57 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 7-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸಂಸ್ಥೆ 2022-23ಸಾಲಿನವರೆಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ (ಆಡಿಟ್ ರಿಪೋರ್ಟ್) ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 7-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 1980 ರಿಂದ 2003 ರವರೆಗೆ ಕೈಬರಹದ ಖುಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ 2004 ರಿಂದ 2020ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಖುಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ನಕಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಕುರಿತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೂಮಾಪಕರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ 7-00 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದ ಪೈಕಿ 0-33 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ನರ್ಸಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ 6-07 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಈಜುಕೊಳ ಇದ್ದು, ಒಟ್ಟು 7-00 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.57ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 7-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ (ರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಖಾಯಂ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ವರದಿ, ನಮೂನೆ-2, ಸರ್ವೇ ನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮಸ್ಥರ ಮಹಜರ್ ಹಾಗೂ ದರಖಾಸ್ತು ಮೊರಂಡಮ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

### **ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 289 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2022.**

#### **ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 01/10/2022.**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 515 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2001, ದಿನಾಂಕ:23.05.2003ಮತ್ತುಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್‌ಡಿ 428 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2003 ದಿನಾಂಕ:06.02.2004 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ,ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.57ರಲ್ಲಿನ 5-00 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 2-00 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 7-00 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳದಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966ರ ನಿಯಮ 97(4) ರಡಿ ಗೋಮಾಳಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತಗ್ಗಿಸಿ, ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ 5,000/- ರೂಗಳಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ವಿಧಿಸಿಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ (ರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ 30ವರ್ಷಗಳ

ಅವಧಿಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಕಲಂ 69(ಎ) ರ ಪರಂತುಕ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 22-ಎ(2)ರ ಪರಂತುಕದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

#### ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 02 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
3. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು;
5. ಮಂಜೂರಾತಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ;
6. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಗುತ್ತಿಗೆ/ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ, ಅಡಮಾನ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ದಾನ, ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
7. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
8. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು;
9. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969 ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
10. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಇತರೇ ಅವಶ್ಯಕ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

[ಸಿ. ಬಲರಾಮ್]

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ [ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-1].



ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 19 ಎಲ್‌ಜಿಯು 2021

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ  
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02.09.2022.

### ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 74 ಎಲ್‌ಜಿಯು 2007, ದಿನಾಂಕ:29.05.2008 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ "ಅರಳಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.292 ರಲ್ಲಿ 34-36 ಎಕರೆ" ಎಂಬುದನ್ನು "ಅರಳಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.292 ರಲ್ಲಿ 21-10 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಹಿರೇಕೊಳಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.33 ರಲ್ಲಿ 13-26 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ" ಎಂದು ತಿದ್ದಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸುಲ್ತಾನ್)

ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿ

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-2).

**PR-352**

### ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

**ವಿಷಯ:** ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.411 ರಲ್ಲಿ 30-00 ಎಕರೆ "ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ" ಜಮೀನನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಇಸ್ಕಾನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:** (1) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(1)ಸಿಆರ್-56/2021-22, ದಿನಾಂಕ:27.01.2022.  
(2) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(2)/161/2020-21, ದಿನಾಂಕ:22.02.2022.

### ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ಇವರು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 411 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 608-14 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 115-04 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಹಣಿಯಂತೆ 232-12 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ 169-17½ ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. 90-14½ ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 42-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಕುಮ್ಮಿ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಚುರ ಪಡಿಸಲಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಜಮೀನಿನ ಪಹಣಿ ಹಾಗೂ ಆಕಾರ್‌ಬಂದ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ತಾಳೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಜಂಟಿ ಮೋಜಣಿಯಂತೆ ಇಸ್ಕಾನ್ ಗೆ ನೀಡಲು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವ

42-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಉಪ ಆರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ವಿಭಾಗ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಮೂನೆ 50, 53, 94ಸಿ, 94ಸಿಸಿ ರಡಿ ಅರ್ಜಿಗಳು ತನಿಖೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಥೆಯ 2015-16 ರಿಂದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗಿನ ಅಡಿಟ್ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 411ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳದಲ್ಲಿ 42-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಗೋಶಾಲೆ, ಗ್ರಾಮೀಣ ಮಕ್ಕಳಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಶಾಲೆ, ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರೆ ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ರೈತರ ಕೃಷಿ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ, ಕೃಷಿ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಮತ್ತು ಇತರ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಇಸ್ರಾನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 108(ಬಿ) ಮತ್ತು 108(ಎನ್) ರಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969, ನಿಯಮ 22ಎ(3) ಮತ್ತು (4) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ರನ್ವಯ ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1606 ಜಾನುವಾರುಗಳಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾನುವಾರುಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ 482 ಎಕರೆ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನು ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಸ್ರಾನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸೇರಿ ಜಾನುವಾರುಗಳ ಮೇವಿಗೆ 485-24 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಜಾನುವಾರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರಬೇಕಾಗಿರುವ ಗೋಮಾಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ 3-24 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಇಸ್ರಾನ್ ಗೆ 42-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದರೆ 39-00 ಎಕರೆ "ಗೋಮಾಳ" ಕೊರತೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಗ್ರಾಮಗಳಾದ ಮೇಳಾಪುರ, ಹೆಬ್ಬಾಡಿ, ತರಿಪುರ, ಚನ್ನಹಳ್ಳಿ, ಮಂಡಗದೊರೆ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ 106 ಎಕರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗೋಮಾಳ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1324-16 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಡೀಮ್ಡ್ ಆರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 97(2) ರಂತೆ ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಜಾನುವಾರುಗಳ ಮೇವಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಇಸ್ರಾನ್ ಇವರು ದಿನಾಂಕ:22.08.2022 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 30-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾತ್ರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರುಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಇಸ್ರಾನ್ ಇವರು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 8 ಎಲ್‌ಜಿವೈ 2022, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:17.09.2022**

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 411 ರಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಂಪು ಬಣ್ಣದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ 30-00

ಎಕರೆ "ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ" ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 97(4) ರಂತೆ ಗೋಮಾಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತೆಗೆದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 27 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22ಎ(1)(i)(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 100 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಗೋಶಾಲೆ, ಗ್ರಾಮೀಣ ಮಕ್ಕಳಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಶಾಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಕ್ಷಯ ಪಾತ್ರೆ ಅಡುಗೆ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ರೈತರ ಕೃಷಿ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆ, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಇಸ್ರಾನ್ (International Society for Krishna Consciousness), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ.

#### ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು, ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಗುತ್ತಿಗೆ/ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ, ಅಡಮಾನ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ದಾನ, ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಭಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

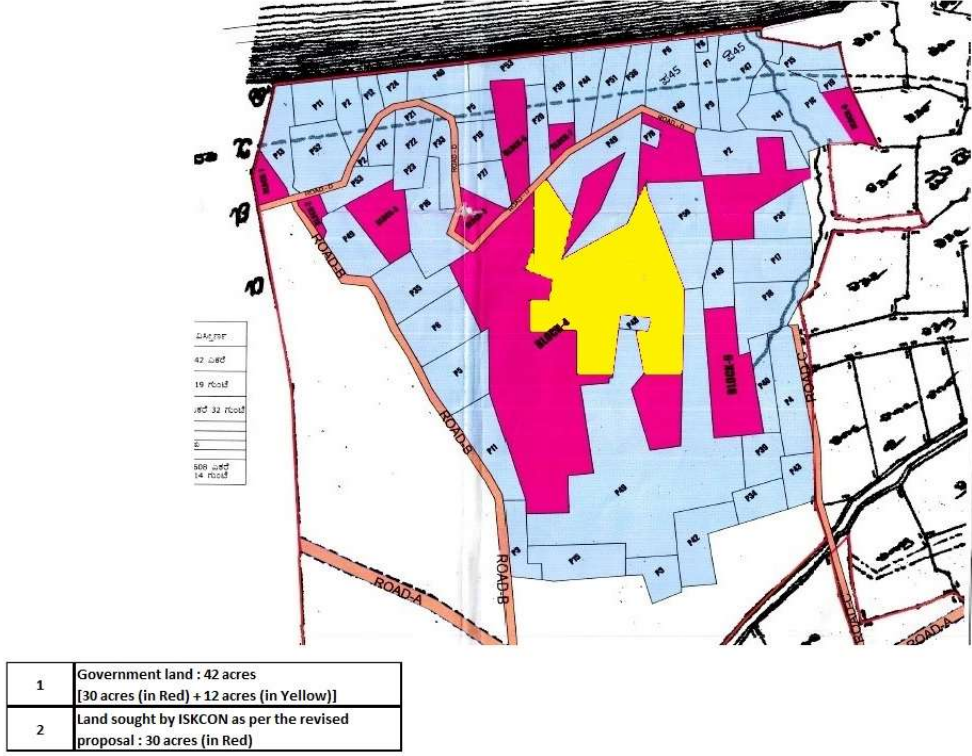
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸುಲ್ತಾನ್)

ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿ,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-2).

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 8 ಎಲ್‌ಜಿವೈ 2022, ದಿನಾಂಕ:17.09.2022ರ ಅನುಬಂಧ**



(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸುಲ್ತಾನ್)

ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿ,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-2).

**PR-353**

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು**

**ವಿಷಯ:** ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕರ್ತಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.286 ರಲ್ಲಿ 41-04 ಎಕರೆ "ಗೋಮಾಳ" ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಬೋಧಿನಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

**ಓದಲಾಗಿದೆ:** ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಂ4.ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ.ಸಿಆರ್‌245/2021-22, ದಿನಾಂಕ:19.01.2022 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:24.05.2022.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕರ್ತಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.286 ರಲ್ಲಿ 41-04 ಎಕರೆ ಜಮೀನು "ಗೋಮಾಳ" ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಒತ್ತುವರಿಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಪರಿಭಾವಿತ

ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ (4) ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಡೀಮ್ಡ್ ಅರಣ್ಯದ ತಜ್ಞರ ಸಮಿತಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಕೇಶಿಯಾ, ಸರ್ವೆ ಮರಗಳ ನೆಡುತ್ತೋಪು ಇದ್ದು ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ಹೊಂಗೆ, ಸೀಮೆತಂಗಡಿ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಗಳ ನೆಡುತ್ತೋಪು ಇದ್ದು ಗುಡ್ಡಗಾಡು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1980 ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಯಂತೆ "ಗೋಮಾಳ" ವರ್ಗದ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು ಮೀಸಲು ಅರಣ್ಯ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅರಣ್ಯ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದುದರಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ಪ್ರಬೋಧಿನಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವತಿಯಿಂದ ವೇದ, ವಿಜ್ಞಾನ, ಯೋಗ, ಕೃಷಿ, ಕಲಾಕೌಶಲ, ಶಿಕ್ಷಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಬೋಧಿನಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 19(ಎ) ರಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 9 ಎಲ್‌ಜಿಯು 2022, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02.08.2022**

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕರ್ತಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.286 ರಲ್ಲಿ 41-04 ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ "ಗೋಮಾಳ" ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 97(4) ರಂತೆ "ಗೋಮಾಳ" ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತಗ್ಗಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 27 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22ಎ(1)(i)(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 2.50 ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಈ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಬೋಧಿನಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಚಿತ್ರಕೂಟ, ಅದ್ದಡ ಗ್ರಾಮ, ಹರಿಹರಪುರ ಅಂಚೆ, ಕೊಪ್ಪ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969 ರ ನಿಯಮ 19(3)(ಬಿ) ರನ್ವಯ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದೆ.



**ಷರತ್ತುಗಳು:-**

1. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು, ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ, ಅಡಮಾನ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ದಾನ, ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಭಾರೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಈ ಆದೇಶವು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
8. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಾಗ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಸ್ತವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಪೂರಕವಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸುಲ್ತಾನ್)  
ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿ,  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-2).

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು**

**ವಿಷಯ:** ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 10 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿ (SLSWCC) ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:**
1. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 332 ಎಸ್.ಪಿ.ಐ 2004, ದಿನಾಂಕ 29.08.2005.
  2. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 158 ಎಸ್.ಪಿ.ಐ 2011, ದಿನಾಂಕ 24.06.2013.
  3. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 158 ಎಸ್.ಪಿ.ಐ 2011, ದಿನಾಂಕ 17.05.2014.
  4. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 180 ಎಸ್.ಪಿ.ಐ 2018, ದಿನಾಂಕ 23.09.2020.
  5. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 180 ಎಸ್.ಪಿ.ಐ 2018, ದಿನಾಂಕ 04.02.2022.

=000=

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (1)ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ (Land Audit Committee) ಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (2)ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿ (SHLCC) ಸಭೆಗಳ ಮುಂದೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ (Land Audit Committee) ಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (3)ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿ (SHLCC) ಸಭೆಗಳ ಮುಂದೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ (Land Audit Committee) ಯನ್ನು ಪುನರ್ ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (4)ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಬರುವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ

ಕೇಂದ್ರವರು ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿ (SLSWCC) ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿ (SHLCC) ಸಭೆಗಳ ಮುಂದೆ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸುವ ಮೊದಲು ಜಮೀನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ (Land Audit Committee) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಪದ್ಧತಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. SLSWCC ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು/ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿ, ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಭೂಮಿಯ ಲಭ್ಯತೆ ಅನುಸಾರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2020-25ರ ಕಂಡಿಕೆ 10.1 ರನ್ವಯ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸರಳೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು (Simplification of Single Window Clearance Mechanism) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಸರಳೀಕರಣ (Ease of doing Business) ಸೂಚ್ಯಂಕದ ಶ್ರೇಣಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯವನ್ನು ಉನ್ನತೀಕರಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 10 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಕೋರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ಯಮದಾರರ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕೋರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, 10 ಎಕರೆವರೆಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿ (SLSWCC) ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ಸಿಐ 298 ಎಸ್‌ಪಿಐ 2021, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 02.09.2022**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 10 ಎಕರೆವರೆಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಜಮೀನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ (Land Audit Committee)ಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸದೆ

ನೇರವಾಗಿ ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿ (SLSWCC) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

1. ಎರಡು ಎಕರೆವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಾಗೂ ರೂ. 15 ಕೋಟಿವರೆಗಿನ ಬಂಡವಾಳದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 180 ಎಸ್ ಪಿಐ 2018 ದಿನಾಂಕ 23.09.2020ರಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿ (DLSWCC) ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಹತ್ತು ಎಕರೆವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಾಗೂ ರೂ. 15 ರಿಂದ 500 ಕೋಟಿವರೆಗಿನ ಬಂಡವಾಳದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ (LAC) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸದೇ, ನೇರವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ (SLSWCC) ಮುಂದೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಹತ್ತು ಎಕರೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಾಗೂ ರೂ. 15 ರಿಂದ 500 ಕೋಟಿವರೆಗಿನ ಬಂಡವಾಳದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ (LAC) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ (SLSWCC) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿಯ (SHLCC) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ (LAC) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ, ಅದರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ ಜಿ)

ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿ (ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೋಶ)  
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಿಐ 235 ಎಸ್.ಪಿ.ಕೂ (ಇ) 2022

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ  
ವಿಕಾಸಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 20.09.2022

## ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ : ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡುವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು.

--0--

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ವತಿಯಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ ೨(೧), ೧(೨) ಮತ್ತು ೨೮(೧) ರಡಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ ೨೮(೪) ರಡಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ ೨೮(೧)ರಡಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ. ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕೆಲವೊಂದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರದ ಕಾರಣ ಅಂತಹ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಬಾಬು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಸದರಿ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀ ಅಥವಾ ನಂತರದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು ಸಹ ಅಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ವಿವರಗಳು ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ನೆಪವೊಡ್ಡಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ, ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಡ ಹೇರುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಕಾರಣ, ಮಂಡಳಿಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ಮರ / ಮಾಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಾ ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಲಂ ೨೮(೧) ಮತ್ತು ೨೮(೪)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಡಿಯೋ ಚಿತ್ರೀಕರಣ ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ, ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಅವರ ಕಛೇರಿಯ ಭೂಮಾಪನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಆದ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ ೨೮(೧)ರಡಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನದಂದು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿದ್ದ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಾ ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಡಿಯೋ ಚಿತ್ರೀಕರಣ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ಚಿತ್ರಣವನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಮಂಡಳಿಯ ಎಲ್ಲಾ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ

ಚಿತ್ರೀಕರಣದ ದಾಖಲೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಶಾಖೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನದಂದು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ಹಾಗೂ ಜೆ.ಎಂ.ಸಿ. ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿ ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಕಛೇರಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಉಂಟು ಮಾಡುವ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನೇ ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿಸಿ ಅಂತಹವರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(ಡಾ|| ಇ.ವಿ. ರಮಣ ರೆಡ್ಡಿ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ

PR-356

### ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ವಿಷಯ : ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು.

- ಓದಲಾಗಿದೆ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 400 ಎಸ್.ಪಿ.ಕ್ಯೂ 2011, ದಿನಾಂಕ: 26.11.2012.  
2) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 63 ಎಸ್.ಪಿ.ಕ್ಯೂ 2018, ದಿನಾಂಕ: 24.03.2018.  
3) ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೃಮಕೈಸ/ 237/ 2021 (H), ದಿನಾಂಕ: 11.12.2021 ಮತ್ತು ಬೃಮಕೈಸ/ 507/ 2022, ದಿನಾಂಕ: 20.01.2022.  
4) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 6 ಎಸ್.ಪಿ.ಕ್ಯೂ(ಇ) 2022, ದಿನಾಂಕ: 12.05.2022.  
5) ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೃಮಕೈಸ/ 2078/ 2022, ದಿನಾಂಕ: 06.08.2022.

---0---

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ಕಲಂ 29(2)ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ವತಿಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ, ಯೋಗ್ಯವಾದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ, ಭೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ವತಿಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ 30-00 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಹಾಗೂ 30-00 ಎಕರೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಒಂದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಭೂದರ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ಕಲಂ 29(2)ರಡಿ ಒಪ್ಪಂದದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಮೇಲೆ (1)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ: 26.11.2012ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ಕಲಂ 29(2)ರಂತೆ ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ರಚಿಸಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ವತಿಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ 50-00 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಹಾಗೂ 50-00 ಎಕರೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಒಂದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಭೂದರ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಮೇಲೆ (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ: 24.03.2018ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ಕಲಂ 29(2)ರಂತೆ ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ರಚಿಸಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ವತಿಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ 100-00 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಹಾಗೂ 100-00 ಎಕರೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಒಂದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಭೂದರ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಮೇಲೆ (4)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ: 12.05.2022ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ ನೇತೃತ್ವವನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿಯ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಶ್ರೇಣಿಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಆಡಳಿತ ಸೇವಾ ವೃಂದದ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವಿಭಾಗದ ದೈನಂದಿನ ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಎಲ್ಲಾ ಹಂತದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜ್ಞಾನ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಕಾಲ-ಕಾಲಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಕಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ -ಸಂವಹನ ಸಾಧಿಸಿ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಭೂ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ನ್ಯಾಯ ಒದಗಿಸಲು ಹೆಚ್ಚು ಸಮಯಾವಕಾಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಭೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (Land Bank) ಸೃಜಿಸುವ ಅನಿವಾರ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಭೂ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಎಕರೆವಾರು ಕರ್ತವ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು 100 ರಿಂದ 500 ಎಕರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಈಗಿರುವ 100-00 ಎಕರೆ ಅಧಿಕಾರದ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ, 500-00 ಎಕರೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 06 ಎಸ್.ಪಿ.ಕ್ಯೂ(ಇ) 2022,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 28.09.2022.

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ಕಲಂ 29(2)ರಂತೆ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ರಚಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

(1) 500 ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಭೂದರ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಲು ರಚಿಸಲಾದ ಸಮಿತಿಯ ವಿವರಗಳು:-

1.	ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ,	ಸದ್ಯಸರು
3.	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ	
4.	ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.	
5.	ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್	
6.	ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ	
7.	1. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆ	ವಿಶೇಷ ಅಹ್ವಾನಿತರು
	2. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು / ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ	
	3. ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂಪನಿ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು	
8.	ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.	ಸಂಚಾಲಕರು

(2) 500 ಎಕರೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಒಂದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಭೂದರ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಲು ರಚಿಸಲಾದ ಸಮಿತಿಯ ವಿವರಗಳು:-

1.	ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ,	ಸದ್ಯಸರು
3.	ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ	



4.	ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.	
5.	ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್	
6.	ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ	
7.	1. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆ 2. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು / ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ 3. ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂಪನಿ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು	ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು
8.	ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.	
		ಸಂಚಾಲಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಎನ್. ಕುಮಾರ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೃ.ಅ),  
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

**PR-357**

#### ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ವಿಷಯ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊಣಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ  
ನಂ. 149 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಿರ್ಮಲ ಭಾರತ  
ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ: (1) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ಇವರ ಪತ್ರ  
ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ.(1):ಸಿಆರ್-81/2021-22, ದಿನಾಂಕ:29.03.2022.

(2) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎನ್  
ಡಿ(1)ಪಿಡಿಆರ್/31/2022/ಇ-178306-ಬಿ8, ದಿನಾಂಕ:29.06.2022

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ಇವರು ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊಣಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.149 ರಲ್ಲಿ 7.76 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 2-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ನಿರ್ಮಲ ಭಾರತ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು "ಸರ್ಕಾರಿ ಅನಾಧೀನ" ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಕುಮ್ಮಿ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಕೊಣಾಜಿ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಕೊಣಾಜಿ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಪಹಣಿ ಮತ್ತು ಆಕಾರ್‌ಬಂದ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ತಾಳೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಮೂನೆ 50, 53, 94ಸಿ, 94 ಸಿಸಿ ರಡಿ ಅರ್ಜಿಗಳು ತನಿಖೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಕುರಿತಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2017-18 ರಿಂದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ವರದಿಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ; ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.2,22,58,500/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಿರ್ಮಲ ಭಾರತ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 21 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 27 ರಡಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಕೊಣಾಜಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ 7-00 ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ಅಂತರದಲ್ಲಿ, ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರಸಭೆಯಿಂದ 5-00 ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕೋಟೆಕಾರು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಿಂದ ಸುಮಾರು 3-00 ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ಅಂತರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ/ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 49 ಎಲ್‌ಜಿಎ 2022, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02.08.2022**

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊಣಾಜಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.149 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 27 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ನಿಯಮ 22ಎ(2) ನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22ಎ(1)(i)(3) ರನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಗಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರತಿಭಾವಂತ ಬಡ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ನಿಲಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಯುವ ಸಬಲೀಕರಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಿರ್ಮಲ ಭಾರತ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ.

**ಷರತ್ತುಗಳು:-**

1. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು, ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಗುತ್ತಿಗೆ/ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ, ಅಡಮಾನ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ದಾನ, ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಭಾರೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
8. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಾಗ ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಸ್ತವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಪೂರಕವಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸುಲ್ತಾನ್)

ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿ,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-2).



## **PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Withdrawal of approval given to the investment proposal of M/s Embassy Property Developments Private Limited - reg.

**Read:** 1. Government Order No. CI 54 SPI 2019, dt. 05.03.2019.  
2. Government Order No. CI 54 SPI 2019, dt. 05.05.2021.  
3. Government Order No. CI 33 SPI 2019, dt. 16.02.2022.  
4. Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

**-:0:-**

### **Preamble:**

In The 52<sup>nd</sup> SHLCC meeting held on 03.12.2018 the proposal of M/s Embassy Property Developments Private Limited has proposed to establish a "Industrial and Logistics Park" with an investment of Rs.925.10 crore at Billanakote and other Villages, Sompura Hobli, Nelamangala Taluk, Bengaluru Rural District. Accordingly, Government Order No. CI 54 SPI 2019, dated 05.03.2019 read at (1) above was issued.

Further, vide Government Order No. CI 54 SPI 2019, dated 05.05.2021 approved granting extension of time to implement the project for further period of two years.

ಮುಂದುವರೆದು, ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 33 ಎಸ್‌ಪಿಐ 2022, ದಿನಾಂಕ 16.02.2022 ರಲ್ಲಿ ಮೆ: ಎಂಬಸಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕಂಪನಿಯ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಈ ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೆ: ಎಂಬಸಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಘಟಕದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ 125 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಘಟಕದವರು ಶೇ .30 ರಷ್ಟು ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಗರಿಷ್ಠ 90 ದಿನಗಳ ಕೊನೆಯ ಕಾಲಾವಕಾಶದ ಗಡುವು ನೀಡಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಘಟಕದವರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ 125 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಶೇ .30 ರಷ್ಟು ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಘಟಕದವರಿಗೆ ಬಿಲ್ಲಿನ ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಗ್ರಾಮಗಳು, ಸೋಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವತಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ 125 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಎಂದು SHLCC ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸುವುದು ಎಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

Consequent to the Government Order the company in its letter dated 13.05.2022 digitally signed by Mr.Aditya Virwani (Date15.06.2022) has informed the following:

This has reference to the above cited allotment letter, wherein our company viz. Embassy Property Developments Private Limited ("EPDPL"), has been allotted 125 acres of land at Billankote and other villages of Sompura Hobli, Nelamangla Taluk, Bengaluru Rural

District. As part of allotment process, we have remitted a sum of INR 1,30,72,938 vide our letter dated 19.08.2019 to KIADB.

We had subsequently sought certain clarifications from KIADB vide letters dated 12.02.2021 and 08.10.2021 and had also requested for an extension of the balance deposit pending resolution of the same. Referring to the Government Order issued on 16<sup>th</sup> Feb 2022 Wherein the timelines for payment was given as 15<sup>th</sup> May 2022, basis the clarifications received and for reasons beyond our control, we are unable proceed with the allotment process and hence hereby requests KIADB to cancel the allotment and refund the money of Rs.1,30,72,938 deposited vide letter dated 19.08.2019 at the earliest.

As per the request letter dated 13.05.2022 KIADB has to take necessary action. Hence, the subject may refer to KIADB to take necessary action as per the direction of Government vide Government Order dated 16.02.2022.

**Recommendation of 96<sup>th</sup> Land Audit Committee meeting held on 26.07.2022:**

The representative of the company appeared before the Committee through V.C and requested for withdrawal of approvals granted.

The Committee noted the request of the company and after detailed discussions decided to recommend to SHLCC for withdrawal of approvals granted vide Government Order No. CI 54 SPI 2019, dated 05.03.2019 and Government Order No. CI 54 SPI 2019, dated 05.05.2021.

The proposal for withdrawal of approval given to the company was examined and approved in the 59<sup>th</sup> SHLCC meeting held on 05.08.2022.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 33 SPI 2022, BENGALURU.**  
**DATED 20.09.2022**

Government is pleased to accord approval the proposal of M/s Embassy Property Developments Private Limited for withdrawal of approvals granted vide Government Order No. CI 54 SPI 2019, dated 05.03.2019 and dated 05.05.2021 to establish "Industrial and Logistics Park" with an investment of Rs.925.10 crore in 125 acres at Billanakote and other Villages, Sompura Hobli, Nelamangala Taluk, Bengaluru Rural District.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

**(NAGARATHNAMMA.G)**  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

**PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Amendment to the earlier approved project proposal of M/s Applied Materials India Private Limited - reg.

**Read:** 1. Government Order No. CI 148 SPI 2021(E), dated 01.04.2021.  
2. Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

-:0:-

**Preamble:**

The project proposal of M/s Applied Materials India Private Limited to establish a unit for manufacture of "Shower heads/Capital Equipment for Semi conductors", with an investment of Rs.310 crore, generating employment to about 50 persons at Kadugodi Industrial Area, Bengaluru Urban District was approved by 123<sup>rd</sup> State Level Single Window Clearance Committee (SLSWCC) meeting held on 23.02.2021. Accordingly, Government Order read at (1) above was issued.

Now, the company vide proposal dated 07.06.2022 has proposed to set up Engineering & Technology hub in Bengaluru and they are taking up other different activity at the locations Mumbai, Delhi, Chennai and Coimbatore. The company proposed to buildup integrated office COE Labs, Validation Labs, Manufacturing Engineering Services and Enterprise Enabled Services in Bengaluru and the details of the proposal as follows:

1. Investment of Rs.1850 crore (USD \$240 MLN)
2. Five locations across India (Head Quarters in Bengaluru)
3. One site is a leased building where the work has started for site preparation and tooling will start moving in shortly with proposed investment of Rs.95 crore of investment proposed in leased.
4. This has also received its SPECS acknowledgement (scheme for promotion of manufacturing of electronic components & semi conductor) Under MEITY (Ministry of Electronic & Information Technology) Govt. of India.
5. Second site is going to be an AMAT owned land. The company has purchased 10 acres of industrially converted land for Rs.348 crore at Whitefield during the month of April-2022. It will develop this site for its centers of engineering excellence.
6. Items to be produced: AMAT Engineering, tool prototyping, Testing, Process Engineering, R&D for Manufacture of semiconductor/display by equipment
7. Investment: 100% Internal Reserve Funded (AMAT Global Reserves at USD \$5 BLN in March 22)
8. Markets: 100% committed export market from AMAT business units worldwide
9. Revenue: will grow AMAT India revenue by 1000 crore /Annum within the plan period. (5 Years)
10. Principal countries for export: USA, Singapore, Taiwan, Korea, Japan

11. Employment: expected to increase India GEC base employment from 5000+ to 7000+ across 3 years. Future growth is also projected as the project will be an inflexion for India operations.
12. Ancillaries: An India ancilarization program is also expected to be enabled with this project. That will also grow to Rs.1000 crore Annum in 2-3 Years Time.

**Land Details:-**

1. Leased Land: lease deed has been executed on 23.11.2021 in the office of Sub Registrar, Mahadevapura, Bengaluru Urban District between M/s Karnataka Machine Tools Represented by its proprietor Mr. Sulaiman Jamal (Lessor) and M/s Applied Materials India Private Limited (Lessee) leased premises building space at No. 5A, Kadugodi, Plantation Industrial Area, Sy. No 125 & 127 New BBMP Khata No 15/15, Bengaluru-560067 in land admeasuring 43,500 Sq. Ft together with building thereon having super built area of about 12,000 Sq. Ft of factory / Industrial Shed Area and about 5,000 Sq. Ft of office area.
2. Own Land: Deed of sale has been executed on 04.04.2022 in the office of Sub Registrar, Shivajinagar (Indiranagar) Bengaluru. Between:- the vendor - M/s NTT Data Information Processing Services Private Limited represented by its authorized signatory Mr. Seetharaman Veeraraghavan. The purchaser - M/s Applied Materials India Private Limited represented by its authorized signatory Mr. Dwarakanath Ramaswamy. 10 acres of industrially converted land at Plot No.123, BBMP Khatha No.616, formed in survey no's 201, 202, 203, 207 & 208, In E.P.I.P. Phase-II, Whitefield Industrial Area, within the limits of Hoodi Village, K.R. Puram Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru District-560066. (Measuring About 40,059 Square Meters)

The Company requested for the following amendments;

1. Increase in cost of investment from Rs. 310.00 crore to Rs. 1883 crore.
2. Change of product from "Shower Heads / Capital Equipment for Semi Conductors" to "AMAT Engineering, Tool Proto Typing, Testing, Process Engineering, R & D for manufacture of semi conductor / display equipments."
3. Change of project location to Multi Sites - in leased building at No. 5A, Kadugodi, Plantation Industrial Area and 10 acres own Industrially Converted land at Plot No.123, BBMP khatha no.616, formed in survey No's 201, 202, 203, 207 & 208, in E.P.I.P. Phase-II, Whitefield Industrial Area.

**Recommendation of 96<sup>th</sup> Land Audit Committee Meeting held on 26.07.2022:**

In the 96<sup>th</sup> Land Audit Committee meeting held on 26.07.2022, the representative of the company appeared before the Committee through V.C and requested for approval of the above.

The Committee noted the request of the company and after detailed discussions decided to recommend to SHLCC for approval of the following:

- 1) Investment from Rs. 310.00 crore to Rs. 1883 crore.

- 2) Change of product from "Shower Heads / Capital Equipment for Semi Conductors" to "AMAT Engineering, Tool Proto typing, Testing, Process Engineering, R & D for Manufacture of Semi Conductor / Display equipments.
- 3) Multi Site Project locations in :
  - a) Leased Building at No. 5A, Kadugodi, Plantation Industrial Area and
  - b) 10 acres own industrially converted land at Plot No.123, BBMP Khatha No.616, formed in Survey No's 201, 202, 203, 207 & 208, in E.P.I.P. Phase-II, Whitefield Industrial Area.

The proposal of the Company was examined and approved in the 59<sup>th</sup> SHLCC meeting held on 05.08.2022.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 148 SPI 2021(E), BENGALURU, DATED 20.09.2022**

Government is pleased to accord approval for the following amendment proposal of M/s Applied Materials India Private Limited;

1. *Investment from Rs.310.00 crore to Rs.1883 crore.*
2. *Change of product from "Shower Heads / Capital Equipment for Semi Conductors" to "AMAT Engineering, Tool Proto typing, Testing, Process Engineering, R & D for Manufacture of Semi Conductor / Display equipments.*
3. *Change of project location of the plant to Multi Sites :*
  - a) *Leased Building at No. 5A, Kadugodi, Plantation Industrial Area and*
  - b) *10 acres own industrially converted land at Plot No.123, BBMP Khatha No.616, formed in Survey No's 201, 202, 203, 207 & 208, in E.P.I.P. Phase-II, Whitefield Industrial Area.*

All other terms and conditions indicated in the Government Order No. CI 148 SPI 2021(E), dated 01.04.2021 read at (1) above remain unaltered.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

**(NAGARATHNAMMA.G)**  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.



**PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Amendment to the earlier approved project proposal of M/s Exide Energy Solutions Limited - reg.

**Read:** 1. Government Order No. CI 154 SPI 2022, dated 03.06.2022.  
2. Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

**-:0:-**

**Preamble:**

The proposal of M/s Exide Energy Solutions Limited was approved in 58<sup>th</sup> SHLCC held on 18.04.2022 and to establish a manufacturing unit of "Li-ion cells and Module packs" with an investment of Rs.6002 crore, generating employment to about 1400 persons in 80.00 acres of land to be allotted by KIADB at Hi-Tech Defence and Aerospace Park- Phase-II, Devenahalli Taluk, Bengaluru Rural District. Also, approved for supply of 74.2 MVA of power from BESCOM and 959 KLPD of water from KIADB. Accordingly, Government Order No. CI 154 SPI 2022, dated 03.06.2022 read at (1) above was issued.

Further, the company has taken following effective steps in implementation of the project:

- 1) Allotment letter for 80.00 acres of land has been issued by KIADB on 27.06.2022.
- 2) Possession Certificate has been issued by KIADB on 21.07.2022 after the payment of land cost.

Now, the company requested for enhancement of power and water supply for the project as below.

- 1) Enhancement of power supply from 74.2 MVA to 95 MVA from BESCOM
- 2) Enhancement of water supply from 959 KLPD to 3,000 KLPD from KIADB

**Recommendation on the subject to be placed before the SHLCC:**

The subject has not been placed / discussed before Land Audit Committee meeting, as the company has sought amendment only in power and water supply requirements. Hence, the amendment proposal is placed before the SHLCC.

The proposal of the Company was examined and approved in the 59<sup>th</sup> SHLCC meeting held on 05.08.2022.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 154 SPI 2022, BENGALURU, DATED 20.09.2022**

Government is pleased to accord approval for the proposal of M/s Exide Energy Solutions Limited for the following:

1. *Enhancement of power supply from 74.2 MVA to 95 MVA from BESCOM.*
2. *Enhancement of water supply from 959 KLPD to 3,000 KLPD from KIADB.*

All other terms and conditions indicated in the Government Order read at (1) above, remain unaltered.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

**(NAGARATHNAMMA.G)**  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

**PR-361**

**PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Amendment to the earlier approved project proposal of M/s JSW Renewable Energy (Vijayanagar) Limited to establish "225 MW Solar Power Plant" at Mallapuram and Thimlapura Villages, Sandur Taluk, Ballari District - reg.

- Read:**
1. Government Order No. CI 157 SPI 2020, dated 16.06.2020.
  2. Government Order No. CI 157 SPI 2020, dated 22.09.2020.
  3. Government Order No. CI 157 SPI 2020, dated 14.06.2021.
  4. Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

**-:0:-**

**Preamble:**

In the 53<sup>rd</sup> SHLCC meeting held on 23.03.2020 the proposal of M/s JSW Energy Limited to establish "225 MW Solar Power Plant" with an investment of Rs.976.79 crore, generating employment to about 42 persons in 1190 acres of Leased Land at Mallapuram and

Thimlapura Villages, Sandur Taluk, Ballari District was approved. Accordingly Government Order No. CI 157 SPI 2020, dated 16.06.2020 read at (1) above was issued

Further, as per Government Order No. CI 157 SPI 2020, dated 22.09.2020 read at (2) above, transfer of approvals from M/s JSW Energy Limited to M/s JSW Renewable Energy (Vijayanagar) Limited and additional land of 300 acres to be acquired on lease for the project in addition to earlier 1190 acres of land was approved.

In the 56<sup>th</sup> SHLCC meeting held on 12.05.2021 the proposal for additional activity as 225 MW Solar Plant with Associated Dedicated Transmission Line instead of 225 MW Solar Power Plant by M/s JSW Energy Limited at Mallapuram and Thimlapura Villages, Sandur Taluk, Ballari District was approved and Government Order No. CI 157 SPI 2020, dated 14.06.2021 read at (3) above was issued.

Now, the Company vide letter dated 3<sup>rd</sup> February, 2022 has informed that, after acquiring the consent for the 1190 acres of land, 315 acres of land is not suitable for the project due to some disputes and internal family disagreements expressed by the land owners. These 315 acres of un-suitable land are not leased by the company. Therefore, the company have identified alternate 314 acres as substitution to the earlier.

**Recommendation of 96<sup>th</sup> Land Audit Committee meeting held on 26.07.2022:**

The representative of the company appeared before the Committee through V.C and requested for approval of to identify alternate 314 acres of land instead of already approved 315 acres of land.

The Committee noted the request of the company and after detailed discussions decided to recommend to SHLCC for approval to alternate of 314 acres of land at various Sy.Nos. of Mallapur, Timmalapur, Rajapura of Ballari District instead of already approved 315 acres of land.

The proposal of the Company was examined and approved in the 59<sup>th</sup> SHLCC meeting held on 05.08.2022.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 157 SPI 2020, BENGALURU, DATED 20.09.2022**

Government is pleased to accord approval to leasing of following alternate 314 acres of land at various Sy.Nos. of Mallapur, Timmalapur, Rajapura of Ballari District instead of already approved 315 acres of land, subject to limiting of total extent to 1490 acres of leased land.

<b>Details of Alternative land for the 225 MW Solar Project (Survey Numbers and Extent) Proposed by M/S JSW Renewable Energy (Vijayanagar) Limited</b>				
<b>Sl. No</b>	<b>Survey No</b>	<b>Owner Name</b>	<b>Extent (Acres)</b>	<b>Village Name</b>
1	6A	G Parvathamma W/O Late	2.80	Mallapur
2	6A	Yarriswamy	3.00	Mallapur
3	29	B.Laxmideva & others	2.78	Mallapur
4	34/C	N Jambayya s/o Late Dodappa	1.95	Mallapura
5	59/4	N Venkanna S/O Makasi Sanneppa	2.50	Timmalapur
6	59/5	N Venkanna S/O Makasi Sanneppa	6.69	Timmalapur
7	59/6	N Venkanna S/O Makasi Sanneppa	6.69	Timmalapur
8	59/7	N Venkanna S/O Makasi Sanneppa	2.50	Timmalapur
9	60/2	Devamma w/o Late kuntaobayya	32.17	Timmalapur
10	60/1	Ramayya	9.00	Timmalapur
11	61	Nagappa	3.54	Timmalapur
12	61	Laxamappa	5.00	Timmalapur
13	69	Jakanamma W/o Umapathi	7.16	Thimalapura
14	20	Dodda Jambanna	10.05	Rajapura
15	34/B	Eramma W/o Late Bharmappa	2.3	Mallapura
16	34/B	Veeres S/o Dodda Bharmappa	4.27	Mallapura
17	53	Kadappa S/O Hulagappa	12.29	Mallapura
18	53	Gangappa S/O Hulagappa		Mallapura
19	53	D Bhimappa S/O Hulagappa		Mallapura
20	53	Hulgappa S/O Yallapa		Mallapura
21	17/1	Obalayya S/o Tippanna	6.09	Thimalapura
22	17/2	Chandranna S/o Ujjanappa	6.09	Thimalapura
23	25	Yerramma W/O Late Obulswamy	10.19	Thimalapura
24	25	Ramesh O s/o Obulswamy		Thimalapura
25	25	O Lokesha S/O Late Obulaswamy		Thimalapura
26	25	Hanumantha S/o Lt Ramayya		Thimalapura
27	25	Ganganna S/o Lt Ramayya		Thimalapura
28	25	Keshav S/o Lt Honnuraswamy		Thimalapura
29	31	Narashima S/o Nayakara Obelashappa	12.17	Thimalapura
30	103/1	Kashappa	4.62	Maalapura
31	104	Maratla Kashappa	8.39	Maalapura
32	48	Chandrappa S/o Hampanna	5.00	Thimalapura
33	48	Venkatesha S/O Hampanna	5.00	Thimalapura

34	81/1	Valmiki Honurappa	5.00	Malapura
35	81/2	Nayaka Ramaya	10.00	Malapura
36	81/3	Kumaraswamy S/O Late Gangappa	5.00	Malapura
37		Mallaka S/O Late Gangappa		Malapura
38		Ramesh S/O Late Gangappa		Malapura
39		Natravathi S/O Late Gangappa		Malapura
40	81/4	Nayakarasiddappa	5.00	Malapura
41	81/5	Venkoba Rao	5.85	Malapura
42	82/3	Tayappa S/O Late Obayya	24.13	Malapura
43	83	Sulabarawa D/O Raghavendra Rao	7.46	Malapura
44		Anjinappa S/O Nagappa	7.00	Malapura
45	84/1	A Gangabai W/O A Raghavendra Rao	7.24	Malapura
46	84/2	Kumaraswamy S/O Late Gangappa	3.00	Malapura
47		Mallaka S/O Late Gangappa		Malapura
48		Ramesh S/O Late Gangappa		Malapura
49		Natravathi S/O Late Gangappa		Malapura
50	84/3	Honnur Swamy S/O Late Yenkaappa	5.00	Malapura
51	85/1	Gopal Krishna S/O A Raghavendra Rao	8.67	Malapura
52	85/2	Marena S/O Late Dodda Siddappa	7.80	Malapura
53	85/3	Honnur Swamy S/O Late Dodda Siddappa	1.00	Malapura
54		Sanna Marena S/O Late Dodda Siddappa		Malapura
55		Kumaraswamy S/O Late Gangappa		Malapura
56		Mallaka S/O Late Gangappa		Malapura
57		Ramesh S/O Late Gangappa		Malapura
58		Natravathi S/O Late Gangappa		Malapura
59	86/B	Timmappa S/O Madya Gowdralingappa	1.06	Malapura
60	87	A Putamma D/O Ragavendra Rao Ballari	9.96	Malapura
61	88/A	A Putamma D/O Ragavendra Rao Ballari	3.75	Malapura
62	89	A Putamma D/O Ragavendra Rao Ballari	1.65	Malapura
63	90	A Putamma D/O Ragavendra Rao Ballari	1.13	Malapura
64	113	Putamma D/O Ragavendra Rao Ballari	0.42	Malapura
65	114	A Putamma D/O Ragavendra Rao Ballari	1.96	Malapura
66	115	A Putamma D/O Ragavendra Rao	0.47	Malapura

		Ballari		
67	118	A Putamma D/O Ragavendra Rao Ballari	14.74	Malapura
68	120	A Putamma D/O Ragavendra Rao Ballari	4.78	Malapura
		<b>Total land required</b>	<b>314</b>	

All other terms and conditions indicated in the Government Order read at (1) above, remain unaltered.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

**(NAGARATHNAMMA.G)**  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

**PR-362**

### **PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Amendment to the earlier approved project proposal of  
M/s Siemens Healthcare Private Limited - reg.

**Read:** 1. Government Order No. CI 161 SPI 2020(E), dated  
16.06.2020.  
2. Government Order No. CI 161 SPI 2020(E), dated  
24.11.2020.  
3. Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance  
Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

**-:0:-**

#### **Preamble:**

State High Level Clearance Committee (SHLCC) in Its 53<sup>rd</sup> meeting held on 23.03.2020 has approved the project proposal of M/s Siemens Healthcare Private Limited (SHPL) to establish Research and experimental development services in inter disciplinary and information technology services such as Software Design, application and software development services with an investment of Rs.1,085.30 crore, generating employment to about 3800 persons in 7.5 acres of land at Plot No.239, Bommasandra Industrial Area, 3<sup>rd</sup> Phase Anekal Taluk, Hosur Road, Bengaluru. Accordingly, Government Order read at (1) above was issued.

In the 54<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 30.09.2020 has approved to sanction incentives and concessions for the project proposal of M/s Siemens Healthcare Private Limited under Karnataka Information Technology (IT) Policy 2020-25 instead of New Industrial Policy 2020-25 of the State, earlier approved vide Government Order No. CI

161 SPI 2020(E), dated 16.06.2020. Accordingly, Government Order read at (2) above was issued.

M/s SHPL proposes to invest INR 1,085.3 crore in developing the phase 1 of the development centre. The entire project is proposed to be developed over a period of five years. It is expected that the total capital investment would be financed through a mix of equity & ECB (external commercial borrowings) from the group.

The Company has requested for 2 years of time extension and will start the construction from September 2022.

### **Status of Implementation**

As per the request of the company the effective steps taken on the proposal is as follows:

1. Conceptual designing is completed
2. Water Noc obtained
3. Fire Noc received
4. Power Noc applied close follow up is done presently with KPTCL
5. KSPCB is applied, site inspection is completed by Regional Office and approval is in process.
6. NHAI Noc applied and final Noc is awaited.
7. Building Plan approval submitted to KIADB, site inspection completed by Development Officer and Approval; is in process.

The company in their letter dated 01.08.2022 requested for amendment in activity as "IT / ITES-SEZ- Activities - Research and Experimental development Services In interdisciplinary Sciences like Bio Medical Engineering/Science and other activities incidental or related thereto and ITES such as Software Development Services such as Software Design application and software development services and other activities incidental or Related thereto" since they are getting SEZ Status for the proposed project.

### **Recommendation of 96<sup>th</sup> Land Audit Committee meeting held on 26.07.2022:**

The representative of the company appeared before the Committee through V.C and requested for extension of time by 2 years time to implement the project.

The Committee noted the request of the company and after detailed discussions decided to recommend to SHLCC for grant of extension of time by 2 years to implement the project, with a condition that further extension of time will not be considered.

The proposal of the Company was examined and approved in the 59<sup>th</sup> SHLCC meeting held on 05.08.2022.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 161 SPI 2020, BENGALURU.**  
**DATED 20.09.2022**

Government is pleased to accord approval for the following proposals of M/s Siemens Healthcare Private Limited;

- Extension of time by **1 year** to implement the project, with a condition that further extension of time will not be considered.
- Project activity considered as “ IT / ITES-SEZ- Activities - “Research and Experimental development Services in interdisciplinary Sciences like Bio Medical Engineering/Science and other activities incidental or related thereto and ITES such as Software Development Services such as Software Design application and software development services and other activities incidental or related thereto”.

All other terms and conditions indicated in the Government Order read at (1) above, remain unaltered.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

**(NAGARATHNAMMA.G)**  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

**PR-363**

**PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Amendment to the earlier approved project proposal of M/s Gold Plus Float Glass Private Limited - reg.

- Read:**
1. Government Order No. CI 191 SPI 2021(E), dtd. 14.06.2021.
  2. Government Order No. CI 191 SPI 2021(E), dtd. 30.07.2021.
  3. Government Order No. CI 191 SPI 2021(E), dtd. 30.09.2021.
  4. Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

-:0:-

**Preamble:**

In the 56<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 12.05.2021 the committee approved the proposal M/s Gold Plus Glass Industry Limited to establish Glass and Glass Products Unit with an investment of Rs.2527 crore, generating employment to



about 956 persons in 300 acres of land to be procured through MSEZ Mangaluru. Accordingly, Government Order No. CI 191 SPI 2021(E), dated 14.06.2021 read at (1) above was issued.

Further, vide Government Order No. CI 191 SPI 2021(E), dated 30.07.2021 read at (2) above was issued to approve the change of location of the project from Mangaluru SEZ to 160 acres of land at Kanagala Industrial Area, Belagavi to establish in 160 acres of land.

Vide Government Order No. CI 191 SPI 2021(E), dated 30.09.2021 read at (3) above was approved for transfer of approval to M/s Gold Plus Float Glass Private Limited which is wholly owned subsidiary company of M/s Gold Plus Glass Industry Limited and to allot 195 acres of land at Kanagala Industrial Area, Belagavi instead of 160 Acres.

The company has been allocated 194.55 acres of land and already issued plan approval from KIADB and commenced building construction.

In the letter dated 07.06.2022 the company requested for allotment of additional 1.3 acres of adjacent land at Plot No.6 for establishment of ancillary unit to set up a glass packing material manufacturing industry in Kanagal Industrial Area, Belagavi.

**Recommendation of 96<sup>th</sup> Land Audit Committee meeting held on 26.07.2022:**

The representative of the company appeared before the Committee through V.C and requested approval for 1.3 acres of additional land at Plot No. 6 at Kanagal Industrial Area, Belagavi District.

The Committee noted the request of the company and after detailed discussions decided to recommend to SHLCC for approval for allotment of 1.3 acres of additional land at Plot No. 6 at Kanagal Industrial Area, Belagavi District.

The proposal of the Company was examined and approved in the 59<sup>th</sup> SHLCC meeting held on 05.08.2022.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 191 SPI 2021(E), BENGALURU,**  
**DATED 20.09.2022**

Government is pleased to accord approval to the project proposal of M/s Gold Plus Float Glass Private Limited to establish an Ancillary Unit for manufacturing of Glass Packing

material industry and KIADB to allot additionally 1.3 acres of land at Plot No. 6 at Kanagal Industrial Area, Belagavi District.

All other terms and conditions indicated in the Government Order read at (1) above, remain unaltered.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA.G)  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

**PR-364**

### **PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Amendment to the earlier approved project proposal of  
M/s Emmvee Photovoltaic Power Private Limited - reg.

**Read:** 1. Government Order No. CI 193 SPI 2021(E), dated  
04.06.2021.  
2. Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance  
Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

**-:0:-**

#### **Preamble:**

In the 56<sup>th</sup> SHLCC meeting held on 12.05.2021 project proposal of M/s Emmvee Photovoltaic Power Private Limited to establish a unit for manufacturing of "Solar Photovoltaic Module and Cell" with an investment of Rs.825 crore, generating employment to about 736 persons in the existing factory premises in 21 acres of own land at Sy. No. 66-70/3, Pemmanahalli Village, Sompura Hobli, Dabaspeta, Nelamangala Taluk, Bengaluru Rural District was approved. Accordingly, Government Order No. CI 193 SPI 2021(E), dated 04.06.2021 read at (1) above was issued.

The committee also approved for infrastructure facility for 5000 KVA power supply from BESCOM and 685 KLD of water from own sources.

#### **Status of implementation**

Phase	Capacity	Completion by	Status
I	500 MW Module manufacturing	30 <sup>th</sup> June 2022	750 MW Module manufacturing completed
II	500 MW Module manufacturing	31 <sup>st</sup> March 2023	In progress
III	500 MW Cell manufacturing	31 <sup>st</sup> March 2023	In progress
IV	500 MW Cell manufacturing	30 <sup>th</sup> June 2024	In progress

In the letter dated 16.07.2022 the company informed that the approved proposal of M/s Emmvee Photovoltaic Power Private Limited (group company of M/s Emmvee Solar System

Private Limited) is proposed to implement in the name of M/s Emmvee Energy Private Limited which is a SPV of M/s Emmvee Solar System Private Limited and registered on 16.06.2022 and obtained Certificate of Incorporation with CIN U40106KA2022PTC162497. M/s Emmvee Solar System Private Limited holds 21 acres of own land, out of that 10 acres will be purchased by M/s Emmvee Energy Private Limited.

The company is proposed to increase 1500 MW capacity modular and cells instead of 1000 MW with increase in investment of Rs.232.15 crore to make the revised project cost of Rs.1057.15 crore.

The company also requested for the following approvals:

1. Change company name from M/s Emmvee Photovoltaic Power Private Limited to an 100% subsidiary unit M/s Emmvee Energy Private Limited.
2. For additional investment of Rs.232.15 crore to make the revised project cost from Rs. 825 crore to Rs. 1,057.15 crore in the name of M/s Emmvee Energy Private Limited.
3. Production Capacity Modules and solar Cells is 1500 Mw instead of 1000MW
4. 20,000 KVA of un interrupted power supply from BESCO
5. Water: 500 KLD treated water through external pipelines from nearest source
6. KIADB to accord Building plan approval for the proposed project, Since the land is adjacent to KIADB Industrial Area with entry through KIADB road. The company owns adjacent industrial building at Pemmanahalli which has obtained approval of building plan from KIADB during June-2009 after payment of development fees of Rs.78.39 lakhs.

#### **Recommendation of 96<sup>th</sup> Land Audit Committee meeting held on 26.07.2022:**

The representative of the company appeared before the Committee through V.C and requested for approval of change of company name and additional investment.

The Committee noted the request of the company and after detailed discussions decided to recommend to SHLCC for approval of the following:

- 1) Change company name from M/s Emmvee Photovoltaic Power Private Limited to in 100% subsidiary unit M/s Emmvee Energy Private Limited.
- 2) Additional investment of Rs.232.15 crore to make the revised project cost from Rs. 825 crore to Rs. 1,057.15 crore in the name of M/s Emmvee Energy Private Limited and building approval by KIADB as was done before.

The proposal of the Company was examined and approved in the 59<sup>th</sup> SHLCC meeting held on 05.08.2022.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 193 SPI 2021, BENGALURU, DATED 20.09.2022**

Government is pleased to accord approval to the project proposal of M/s Emmvee Photovoltaic Power Private Limited (Group Company of M/s Emmvee Solar System Private Limited) for the following

1. Change company name and transfer of approvals from M/s Emmvee Photovoltaic Power Private Limited to its 100% subsidiary unit M/s Emmvee Energy Private Limited.
2. Permitted to invest additionally Rs.232.15 crore to make the revised project cost from Rs.825 crore to Rs.1,057.15 crore in the name of M/s Emmvee Energy Private Limited and building plan approval by KIADB as was done before.
3. Increase in production capacity of Modules and solar Cells to 1500 MW instead of 1000 MW
4. Additional 20,000 KVA of power supply from BESCOM
5. 500 KLD treated water through external pipelines from nearest source subject to approval of Karnataka Urban Water Supply & Drainage Board.
6. Incentives & Concessions as per the applicable policy.

All other terms and conditions indicated in the Government Order read at (1) above, remain unaltered.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA.G)  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

**PR-365**

**PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Approval to the project proposal of M/s Trualt Bioenergy Limited to establish a manufacturing of "Ethanol Plant" at Mudhol, Jamakhandi, Pandavapura & 3 locations in Badami Taluk.

- Read:**
1. Proceedings of the 92<sup>nd</sup> Land Audit Committee (LAC) meeting held on 29.01.2022.
  2. Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

-:0:-

**Preamble:**

M/s Trualt Bioenergy Limited has proposed to establish a manufacturing of "Ethanol Plant", with an investment of Rs.1856.47 crore, generating employment to

about 1802 persons at Mudhol, Jamakhandi, Pandavapura & 3 locations in Badami Taluk.

M/s Trualt Bioenergy Limited (TBL) is a new company incorporated under the Indian Companies Act 2013 (18 of 2013) vide CIN No. U15400KA2021 PLC145978 dated 31.03.2021.

It is proposed that, currently, MRN Group has working Ethanol Plants in three of their six sugar plants. It is now proposed that TBL, a new company recently promoted under the MRN Group, will take over all the three Ethanol Plants from their existing companies. In addition, the expansions already planned in two of these three units will also be undertaken by TBL. Besides, TBL will establish new Ethanol Plants in the remaining three sugar plants of the Group where presently there are no Ethanol Plants. It is proposed that this ethanol will be established in the existing sugar plant premises. The total extent of the land put all together in the above plant is 99.32 acres. Then, all the six Ethanol Units along with their by-products- surplus cogen power and CO2 - will be under TBL Management which will be completing the balance work, operate and maintain them. It is mentioned that, as TBL will be concentrating only on the Ethanol Plants, it is expected that TBL will be able to manage the same much more efficiently and effectively besides more professionally and profitably. The existing capacity of all the Ethanol plants is 590 KLPD after completing the planned expansion the new units put together will have 2000 KLPD capacity. The total investment proposed under TBL is Rs. 1856.47 crore.

**The following are the main objectives that are stated for incorporation of TBL:**

To initiate, organize, conduct, and manage the business or trades of gin rum, whisky. and brandy and carry on the business of general distillers, compounders and processors, rectifiers, merchants, exporters, Importers, brokers bottlers, sales agents, commission agents, and general traders in relation to the advertising, marketing and distributing in India and abroad of spirits, wines, liquors and all other productions and bye products derived from the cultivation of the grapes, barley and rice, and generally to engage in undertaking, performing and carrying on all of any of the functions duties that are ordinarily or practically undertaken by distillery proprietors wine growers, barley and rice cultivators, contractors and shippers, or by persons on companies engaged in such businesses. To sell, lease, sub lease, tie ups, import, export or otherwise by themselves or through agents to carry on business in like manner as brewers, maltsters, hop growers and merchants, ale, stout and proter merchants bottlers importers, processors, driers and merchants, manufacturers of and dealers in all kinds of distillery products from Molasses, Rectified Spirits, yeast, ethanol (Distillery & Bio fuel) and other.

**It is stated that following companies are under MRN GROUP:**

- Nirani Sugars Limited (Owned), Mudhol Taluk (Referred As NSL)
- Sri Saipriya Sugars Limited (Owned), Jamkhandi Taluk (Referred As SSPSL)

- MRN Cane Power India Limited (Owned), Badami Taluk (Referred As MRNCPL)
- Badami Sugars Limited (Acquired By SSPSL) (Referred As BSL), Badami Taluk
- Shree Kedarnath Sugar & Agro Products Limited (Acquired By Spspl) (Referred As SKSAPL), Badami Taluk
- MRN Cane Power & Biorefineries Private Limited-(Leased Unit Of Pandavapura Sahakari Sakkare Karkhane Limited) (Referred As MRNbio-Pandavapura).

**The following data has been provided by the promoter pertaining to TBL:**

- Present (MRN Group) FY 2020-21:
  - Total Sugarcane Crushing-52,000 TCD
  - Ethanol-390 KLPD
  - Ethanol Cogen Power Generation-13 MW
  - Carbon Dioxide (By-Product) - 156 TPD
- Expansion/new units under implementation FY 2021-22, 2022-23 & 2023-24
  - Expansion Of Sugarcane Crushing-9,000 TCD
  - Expansion/New Units Of Ethanol-1610 KLPD (Feedstock Sugar Cane Juice/Syrup/ B-Molasses)
  - New Ethanol Cogen Power Generation-42 MW
  - New Carbon Dioxide (By-Product) - 644 TPD
- Total projected capacities after expansion of existing units of MRN group (for sugar only by MRN group & foreethanol & its auxiliaries by TBL) FY 2023-24
  - Sugarcane Crushing-61,000 TCD Ethanol-2000 KLPD (Based On Sugar Syrup)
  - Ethanol Cogen Power Generation-55 MW
  - Carbon Dioxide (By-Product)-800 TPD

Further, it is stated that TBL will be taking over not just the physical assets of MRN Group connected to Ethanol, but also all the infrastructure, statutory clearances already obtained and a proven Management Capability to run such a business conglomerate and plan for further growth in future.

In the 92<sup>nd</sup> Land Audit Committee meeting held on 29.01.2022, the representative of the company appeared before the committee through V.C and highlighted the project proposal.

The representative of the company also informed that, currently, MRN Group has working Ethanol Plants in three of their six sugar plants. It is now proposed that TBL, a new company recently promoted under the MRN Group, will take over all the

three Ethanol Plants from their existing companies. In addition, the expansions already planned in two of these three units will also be undertaken by TBL. Besides, TBL will establish new Ethanol Plants in the remaining three sugar plants of the Group where presently there are no Ethanol Plants. It is proposed that these ethanol will be established in the existing sugar plant premises. The total extent of the land put all together in the above plant is 99.32 acres .Then, all the six Ethanol Units along with their by-products - surplus cogen power and CO2 - will be under TBL Management which will be completing the balance work, operate and maintain them.

The Committee noted the request of the company, land utilization details and after detailed discussions, resolved to recommend to SHLCC for approval of the project of M/s Trualt Bioenergy Limited to establish "Ethanol Plant" in 99.32 acres of existing sugar plant premises at 6 locations in Mandya and Bagalkot Districts.

The proposal of the Company placed in the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022 for discussion and decision. The Committee noted the details of the project proposal and recommendations of the land audit committee.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 262 SPI 2022, BENGALURU, DATED 06.09.2022**

Government is pleased to accord in-principle approval to the investment proposal of M/s Trualt Bioenergy Limited to establish a manufacturing of "Ethanol Plant", with an investment of Rs.1856.47 crore, generating employment to about 1802 persons at Mudhol, Jamakhandi, Pandavapura & 3 locations in Badami Taluk with the following infrastructure assistance, incentives and concessions:

<b>Land</b>	99.32 acres of existing sugar plant premises in existing land of 6 locations at Mudhol, Jamakhandi, Pandavapura & 3 locations in Badami Taluk subject to the condition that all necessary statutory approvals/clearances to be obtained by the company as per prevailing rules and acts of concerned competent authorities.
<b>Water</b>	10000 KLPD from nearby Rivers to 6 locations
<b>Power</b>	22500 KVA Power supply to 6 locations
<b>Incentives &amp; Concessions</b>	As per applicable policy of the State

**Sanction of the above infrastructure assistances, incentives and concessions is subject to the following terms and conditions:**

**1. Acknowledgement Certificate:** The project proponents may opt to furnish Combined Application Form (Form-4, Rule 8(b)) along with relevant fee and self certification for issue of acknowledgment certificate under Karnataka Industries (Facilitation) (Amendment) Ordinance 2020.

**2. Environment:** The company to obtain Consent for Establishment and Consent for Operation from KSPCB and environmental clearance from MoEF, Government of India or the Dept of Forest, Ecology & Environment, Government of Karnataka, if applicable.

**3. Employment:** The Company shall comply with the provisions of applicable Policy of the State of Government of Karnataka with respect to local employment on the project. Prepare a plan for development of Human Resources required for the project, train local people. A copy of Human Resources Development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**4. Vendor Development:** Wherever there is scope for vendor development for the project, the company shall prepare a vendor development plan, develop local vendors and procure the required inputs, components and sub-assemblies from these local vendor units. A copy of the vendor development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**5. Social Infrastructure Development:** The Company is advised to take up social infrastructure development projects in the vicinity of the proposed location of the unit and comply with the stipulation of Company Act 2013. A copy of such projects shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**6. Others:**

- a. The company shall adopt rainwater harvesting, waste water recycling and water conservation techniques. Zero discharge facility should be adopted wherever applicable.
- b. The company shall take all statutory and other necessary clearances from the competent authorities including Government of India.
- c. As part of "Ease of Doing Business" Government vide order No. CI 89 SPI 2013, Dated: 20.12.2014 has accorded approval to operationalise e-Udyami Phase II for obtaining various clearances / approvals / licenses etc. through common e-platform for the projects approved through District Level Single Window Clearance Committee (DLSWCC) or State Level Single Window Clearance Committee (SLSWCC) or State High Level Clearance Committee (SHLCC) w.e.f. 01.01.2015.



d. The approvals / NOCs of following Departments have been covered under Phase II of e-Udyami.

- i. Karnataka Industrial Areas Development Board.
- ii. Karnataka Small Scale Industries Development Corporation.
- iii. Karnataka State Pollution Control Board.
- iv. Factories, Boilers, Industrial Safety and Health Department
- v. Industries and Commerce Department
- vi. Town Planning Department and Local Planning Authorities
- vii. Municipal Administration Department
- viii. BESCOM/GESCOM/HESCOM/CESCOM/MESCOM
- ix. Karnataka State Fire and Emergency Services Department
- x. Water Resources Department

e. The login and passwords which are used for filing application through e-Udyami Phase I are also applicable for filing application through e-Udyami Phase II. E-Udyami Phase II web application may be accessed through [www.ebizkarnataka.gov.in](http://www.ebizkarnataka.gov.in) and online application along with necessary documents may please be filed for any of above Departments' approval / NOCs.

f. Karnataka Udyog Mitra (KUM) would provide the necessary escort services for the speedy implementation of your project. You are requested to inform the progress made in the implementation of the project every quarter in the proforma.

This approval is valid for a period of **two years** from the date of issue of this Government Order.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA .G)  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

**PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Approval to the project proposal of M/s Apex Realty Management Private Limited, Bengaluru to establish “Multi – Sector Industrial Park / Township with walk to work concept focused on Aerospace, Defence, Data Centers, Electronics, Hi-Tech, Housing and other Social Infrastructure Activities” at Hi-Tech Defence and Aerospace Park Phase II, Bengaluru Rural District.

**Read:** Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

--:0:-

**Preamble:**

M/s Apex Realty Management Private Limited, Bengaluru has proposed to establish “Multi – Sector Industrial Park / Township with walk to work concept focused on Aerospace, Defence, Data Centers, Electronics, Hi-Tech, Housing and other Social Infrastructure Activities”, with an investment of Rs.2551 crore, generating employment to about 40,000 persons at Hi-Tech Defence and Aerospace Park Phase II, Bengaluru Rural District.

Prestige Group is one of the biggest property development companies in south India. It was founded by Mr. Razack Sattar in 1986 and is based in Bengaluru. Prestige Group has won several national and international awards. Company incorporated on 21.12.2018.

Prestige group over the last 3 decades has acquired the status of one of the most trusted developers by land owners and customers.

M/s Apex Realty Management Private Limited is the flagship company of the group. This is a private limited company promoted by Mr.Zayd Noaman and Mr.Venkata Narayana Konanki as its Directors. Share holder’s details of the Company as follows.

- CA Certified net worth of the M/s Apex Realty Management Private Limited is Minus (Rs.4.7 crore)
- CA Certified net worth of the M/s Prestige Estates Projects Limited is Rs.5480.9 crore
- CA Certified net worth of the M/s KVN Enterprises LLP is Rs.32.97 crore.

The subject has not been placed / discussed in the Land Audit Committee meeting. The subject is approved on file by the competent authority for placing before SHLCC for discussion.

The subject was discussed in the 58<sup>th</sup> SHLCC held on 18.04.2022 and resolved to defer the subject and suggested the company to submit the detailed project report incorporating the details of the activity proposed.

The revised proposal of the Company placed in the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022 for discussion and decision. The Committee noted the details of the project proposal and after detailed discussion resolved to approve the project proposal of M/s Apex Realty Management Private Limited.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 269 SPI 2022, BENGALURU, DATED 20.09.2022**

Government is pleased to accord in-principle approval to the investment proposal of M/s Apex Realty Management Private Limited, Bengaluru to establish “Multi – Sector Industrial Park / Township with walk to work concept focused on Aerospace, Defence, Data Centers, Electronics, Hi-Tech, Housing and other Social Infrastructure Activities”, with an investment of Rs.2551 crore, generating employment to about 40,000 persons at Hi-Tech Defence and Aerospace Park Phase II, Bengaluru Rural District with the following infrastructure assistance, incentives and concessions:

<b>Land</b>	60 acre KIADB land at Hi-Tech Defence and Aerospace Park Phase II, Bengaluru Rural District
<b>Water</b>	3000 KLPD of Water from KIADB
<b>Power</b>	25000 KVA of Power from BESCO
<b>Incentives &amp; Concessions</b>	As per applicable policy of the State

**Sanction of the above infrastructure assistances, incentives and concessions is subject to the following terms and conditions:**

**1. Environment:** The company to obtain Consent for Establishment and Consent for Operation from KSPCB and environmental clearance from MoEF, Government of India or the Dept of Forest, Ecology & Environment, Government of Karnataka, if applicable.

**2. Employment:** The Company shall comply with the provisions of applicable Policy of the State of Government of Karnataka with respect to local employment on the project. Prepare a plan for development of Human Resources required for the project, train local people. A copy of Human Resources Development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**3. Vendor Development:** Wherever there is scope for vendor development for the project, the company shall prepare a vendor development plan, develop local vendors and procure the required inputs, components and sub-assemblies from these local vendor units. A copy of the vendor development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**4. Social Infrastructure Development:** The Company is advised to take up social infrastructure development projects in the vicinity of the proposed location of the unit and comply with the stipulation of Company Act 2013. A copy of such projects shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**5. Others:**

- a. The company shall adopt rainwater harvesting, waste water recycling and water conservation techniques. Zero discharge facility should be adopted wherever applicable.
- b. The company shall take all statutory and other necessary clearances from the competent authorities including Government of India.
- c. As part of "Ease of Doing Business" Government vide order No. CI 89 SPI 2013, Dated: 20.12.2014 has accorded approval to operationalise e-Udyami Phase II for obtaining various clearances / approvals / licenses etc. through common e-platform for the projects approved through District Level Single Window Clearance Committee (DLSWCC) or State Level Single Window Clearance Committee (SLSWCC) or State High Level Clearance Committee (SHLCC) w.e.f. 01.01.2015.
- d. The approvals / NOCs of following Departments have been covered under Phase II of e-Udyami.
  - i. Karnataka Industrial Areas Development Board.
  - ii. Karnataka Small Scale Industries Development Corporation.
  - iii. Karnataka State Pollution Control Board.
  - iv. Factories, Boilers, Industrial Safety and Health Department
  - v. Industries and Commerce Department
  - vi. Town Planning Department and Local Planning Authorities

- vii. Municipal Administration Department
- viii. BESCOM/GESCOM/HESCOM/CESCOM/MESCOM
- ix. Karnataka State Fire and Emergency Services Department
- x. Water Resources Department
- g. The login and passwords which are used for filing application through e-Udyami Phase I are also applicable for filing application through e-Udyami Phase II. E-Udyami Phase II web application may be accessed through [www.ebizkarnataka.gov.in](http://www.ebizkarnataka.gov.in) and online application along with necessary documents may please be filed for any of above Departments' approval / NOCs.
- h. Karnataka Udyog Mitra (KUM) would provide the necessary escort services for the speedy implementation of your project. You are requested to inform the progress made in the implementation of the project every quarter in the proforma.

This approval is valid for a period of **two years** from the date of issue of this Government Order.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA .G)  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

PR-367

### **PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Approval to the project proposal of M/s VRKP Ispat Private Limited to establish "Integrated Steel Plant" at kuduthini and Veniveerapura Villages, Kurugodu Hobli, Ballari District.

- Read:**
1. Proceedings of the 95<sup>th</sup> Land Audit Committee (LAC) meeting held on 07.06.2022.
  2. Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

--:0:-

### **Preamble:**

M/s VRKP Ispat Private Limited has proposed to establish a manufacturing unit of "Integrated Steel Plant", with an investment of Rs.1503.14 crore, generating employment to about 1156 persons at Kuduthini and Veniveerapura Villages, Kurugodu Hobli, Ballari District.

M/s VRKP Ispat Private Limited was incorporated on 11<sup>th</sup> day of June 2021. The Company registered office is in No.31, 4<sup>th</sup> Floor, TBR Tower, 1<sup>st</sup> Cross, New Mission Road, J.C Road, Bengaluru and Corporate Identity Number is U27100KA2021PTC148342.

M/s VRKP Group started its journey in 1990 and comprises of VRKP Sponge & Power Plant LLP, M/s VRKP Steel Industries Private Limited, and M/s Agarwal Induction Furnace Private Limited & M/s Agarwal Induction Furnace Private Limited.

M/s VRKP Group turnover is Rs.1649.11 crore, the profit after tax Rs.86.41 crore & total Net worth of the Group is Rs.239.59 crore for the year ending 2022.

Total project cost of the proposal is Rs.1503.14 crore and the company proposed to implement the project in 3 phases. The project Cost in phase-1 is Rs.690.00 crore, Rs.369 crore in phase-2 and additional Rs.440.00 crore in phase-3.

In the 95<sup>th</sup> Land Audit Committee meeting held on 07.06.2022, the representative of the company appeared before the committee through V.C and highlighted the project proposal.

The representative of the company also informed that the company is incorporated in the year 2022 as a Private limited Company, plans to setup Integrated Steel plant located at Veniveerapura Village, Ballari District.

The Committee noted the request of the company, land utilization details and after detailed discussions, resolved to recommend to SHLCC for approval of the project of M/s VRKP Ispat Private Limited to establish "Integrated Steel Plant" in 91.13 acres of agriculture land at Sy.Nos.899A, 900, 907A, 907B, 902/B, 901/1, 901/2, 898/1, 898/2 of Kuduthini Village and Sy.Nos.400F, 401/C, 401/D, 400C/1, 400C/2b, 400D, 400E/1, 400E/2, 400C/1, 400 B/1, 400 B/2, 400 E/3 of Veniveerapura Village, Kurugodu Hobli, Ballari District, subject to non violation of non alienation clauses like PTCL, Inam land, Iluvuri land, Govt. land, Nala land, Bandidari land etc. under KLR Act and subject to obtaining necessary approvals from concerned authorities.

The proposal of the Company placed in the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022 for discussion and decision. The Committee noted the details of the project proposal and after detailed discussion resolved to approve the project proposal of M/s VRKP Ispat Private Limited.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 270 SPI 2022, BENGALURU.**  
**DATED 20.09.2022**

Government is pleased to accord in-principle approval to the investment proposal of M/s VRKP Ispat Private Limited to establish a manufacturing unit of an “Integrated Steel Plant”, with an investment of Rs.1503.14 crore, generating employment to about 1156 persons at Kuduthini and Veniveerapura Villages, Kurugodu Hobli, Ballari District with the following infrastructure assistance, incentives and concessions:

<b>Land</b>	Permitted to purchase the land U/s 109 of KLR Act to an extent of 91.13 acres in Sy.Nos.899A, 900, 907A, 907B, 902/B, 901/1, 901/2, 898/1, 898/2 of Kuduthini Village and Sy.Nos.400F, 401/C, 401/D, 400C/1, 400C/2b, 400D, 400E/1, 400E/2, 400C/1, 400 B/1, 400 B/2, 400 E/3 of Veniveerapura Village, Kurugodu Hobli, Ballari District and conversion of the same, subject to zoning regulations, non violation of non alienation clauses like PTCL, Inam land, Iluvuri land, Govt. land, Nala land, Bandidari land etc.
<b>Water</b>	Permission for allocation of 4 MLPD of Water for the project. (2 MLPD from Tunga Badra River subject to approval of Water Resource Dept. and remaining 2 MLPD from treated waste municipal water subject to approval of Local authorities)
<b>Power</b>	60 MW from GESCO
<b>Incentives &amp; Concessions</b>	As per applicable policy of the State

**Sanction of the above infrastructure assistances, incentives and concessions is subject to the following terms and conditions:**

**1. Acknowledgement Certificate:** The project proponents may opt to furnish Combined Application Form (Form-4, Rule 8(b)) along with relevant fee and self certification for issue of acknowledgment certificate under Karnataka Industries (Facilitation) (Amendment) Ordinance 2020.

**2. Environment:** The company to obtain Consent for Establishment and Consent for Operation from KSPCB and environmental clearance from MoEF, Government of India or the Dept of Forest, Ecology & Environment, Government of Karnataka, if applicable.

**3. Employment:** The Company shall comply with the provisions of applicable Policy of the State of Government of Karnataka with respect to local employment on the project. Prepare a plan for development of Human Resources required for the project, train local people. A copy of Human Resources Development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**4. Vendor Development:** Wherever there is scope for vendor development for the project, the company shall prepare a vendor development plan, develop local vendors and procure the required inputs, components and sub-assemblies from these local vendor units. A copy of the vendor development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**5. Social Infrastructure Development:** The Company is advised to take up social infrastructure development projects in the vicinity of the proposed location of the unit and comply with the stipulation of Company Act 2013. A copy of such projects shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**6. Others:**

- a. The company shall adopt rainwater harvesting, waste water recycling and water conservation techniques. Zero discharge facility should be adopted wherever applicable.
- b. The company shall take all statutory and other necessary clearances from the competent authorities including Government of India.
- c. As part of "Ease of Doing Business" Government vide order No. CI 89 SPI 2013, Dated: 20.12.2014 has accorded approval to operationalise e-Udyami Phase II for obtaining various clearances / approvals / licenses etc. through common e-platform for the projects approved through District Level Single Window Clearance Committee (DLSWCC) or State Level Single Window Clearance Committee (SLSWCC) or State High Level Clearance Committee (SHLCC) w.e.f. 01.01.2015.
- d. The approvals / NOCs of following Departments have been covered under Phase II of e-Udyami.
  - i. Karnataka Industrial Areas Development Board.
  - ii. Karnataka Small Scale Industries Development Corporation.
  - iii. Karnataka State Pollution Control Board.
  - iv. Factories, Boilers, Industrial Safety and Health Department
  - v. Industries and Commerce Department
  - vi. Town Planning Department and Local Planning Authorities



- vii. Municipal Administration Department
- viii. BESCOM/GESCOM/HESCOM/CESCOM/MESCOM
- ix. Karnataka State Fire and Emergency Services Department
- x. Water Resources Department
- i. The login and passwords which are used for filing application through e-Udyami Phase I are also applicable for filing application through e-Udyami Phase II. E-Udyami Phase II web application may be accessed through [www.ebizkarnataka.gov.in](http://www.ebizkarnataka.gov.in) and online application along with necessary documents may please be filed for any of above Departments' approval / NOCs.
- j. Karnataka Udyog Mitra (KUM) would provide the necessary escort services for the speedy implementation of your project. You are requested to inform the progress made in the implementation of the project every quarter in the proforma.

This approval is valid for a period of **two years** from the date of issue of this Government Order.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA .G)  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

**PR-368**

### **PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Approval to the project proposal of M/s Bellatrix Aerospace Private Limited to establish a "Spacecraft including satellites and suborbital & spacecraft launch vehicles" manufacturing unit at Aerospace SEZ, Devanahalli Industrial Area, Bengaluru Rural District.

- Read:**
1. Proceedings of the 95<sup>th</sup> Land Audit Committee (LAC) meeting held on 07.06.2022.
  2. Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

-:0:-

### **Preamble:**

M/s Bellatrix Aerospace Private Limited has proposed to establish a "Spacecraft including satellites and suborbital & spacecraft launch vehicles" manufacturing unit

with an investment of Rs.630 crore, generating employment to about 339 persons at Aerospace SEZ, Devanahalli Industrial Area, Bengaluru Rural District.

M/s Bellatrix Aerospace Private Limited has submitted an application for setting up of a manufacturing unit of "Spacecraft including satellites and suborbital & spacecraft launch vehicles" with an investment of Rs. 630 crore in 4 acres of land at Aerospace SEZ, Devanahalli Industrial Area, Bengaluru Rural District. The current proposal of M/s Bellatrix Aerospace is to setup a State-of-The Art manufacturing and test facility for satellites and their sub-components. It is stated that this facility shall house World's largest test infrastructure.

M/s Bellatrix Aerospace Private Limited is a space-technology company based out of Bengaluru and currently incubated at the Indian Institute of Science (IISc) Bengaluru. The company has been incorporated in the year 2015. It is stated that the company has been working with ISRO and DRDO since 2016 and has strong capabilities and expertise in in-house design, development and qualification of space technologies. It is also mentioned that the company also has strong global reputation and has been listed on several global market reports on same lines as global giants like Boeing, Airbus, Mitsubishi and Thales. It is also stated that the company is a recognized start up, which has been felicitated by various awards and recognition, including prestigious honors such as TDB National Award (from Hon'ble President of India), National Start-up Award and recognition from a plethora of institutions.

The company has proposed to raise the investment through domestic and foreign investors. The net worth of the company is Rs.11.51 crore.

In the 95<sup>th</sup> Land Audit Committee meeting held on 07.06.2022, the representative of the company appeared before the committee through V.C and highlighted the project proposal and requested for allotment of 4 acres of land at Aerospace Park, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural District.

The representative of the company also informed that Bellatrix is an IISc-incubated space-tech company located in Bengaluru. It is also a DIPP recognized startup, which has been felicitated by various awards and recognition, including prestigious honours such as TDB National Award (from the President of India), National Startup Award and recognition from a plethora of institutions.

CEO & EM, KIADB informed that allotment of land may be considered in Aerospace SEZ, Bengaluru.

The Committee noted the request of the company, land utilization details, opinion of CEO & EM, KIADB and after detailed discussions, resolved to recommend to SHLCC for approval of the project of M/s Bellatrix Aerospace Private Limited to establish a unit for manufacture of "Spacecraft including satellites and suborbital & spacecraft launch vehicles" and KIADB to allot 4 acres of land at Aerospace SEZ, Bengaluru.

The proposal of the Company placed in the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022 for discussion and decision. The Committee noted the details of the project proposal and after detailed discussion resolved to approve the project proposal of M/s Bellatrix Aerospace Private Limited.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 271 SPI 2022, BENGALURU, DATED 14.09.2022**

Government is pleased to accord in-principle approval to the investment proposal of M/s Bellatrix Aerospace Private Limited to establish a "Spacecraft including satellites and suborbital & spacecraft launch vehicles" manufacturing unit with an investment of Rs.630 crore, generating employment to about 339 persons at Aerospace SEZ, Devanahalli Industrial Area, Bengaluru Rural District with the following infrastructure assistance, incentives and concessions:

<b>Land</b>	KIADB to allot 4 acres of land at Aerospace SEZ, Devanahalli Industrial Area, Bengaluru Rural Dist.
<b>Water</b>	40 KLPD from KIADB
<b>Power</b>	650 KVA from BESCO
<b>Incentives &amp; Concessions</b>	As per applicable policy of the State

**Sanction of the above infrastructure assistances, incentives and concessions is subject to the following terms and conditions:**

**1. Acknowledgement Certificate:** The project proponents may opt to furnish Combined Application Form (Form-4, Rule 8(b)) along with relevant fee and self certification for issue of acknowledgment certificate under Karnataka Industries (Facilitation) (Amendment) Ordinance 2020.

**2. Environment:** The company to obtain Consent for Establishment and Consent for Operation from KSPCB and environmental clearance from MoEF, Government of India or the Dept of Forest, Ecology & Environment, Government of Karnataka, if applicable.

**3. Employment:** The Company shall comply with the provisions of applicable Policy of the State of Government of Karnataka with respect to local employment on the project. Prepare a plan for development of Human Resources required for the project, train local people. A copy of Human Resources Development plan shall be sent to the

Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**4. Vendor Development:** Wherever there is scope for vendor development for the project, the company shall prepare a vendor development plan, develop local vendors and procure the required inputs, components and sub-assemblies from these local vendor units. A copy of the vendor development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**5. Social Infrastructure Development:** The Company is advised to take up social infrastructure development projects in the vicinity of the proposed location of the unit and comply with the stipulation of Company Act 2013. A copy of such projects shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**6. Others:**

- a. The company shall adopt rainwater harvesting, waste water recycling and water conservation techniques. Zero discharge facility should be adopted wherever applicable.
- b. The company shall take all statutory and other necessary clearances from the competent authorities including Government of India.
- c. As part of "Ease of Doing Business" Government vide order No. CI 89 SPI 2013, Dated: 20.12.2014 has accorded approval to operationalise e-Udyami Phase II for obtaining various clearances / approvals / licenses etc. through common e-platform for the projects approved through District Level Single Window Clearance Committee (DLSWCC) or State Level Single Window Clearance Committee (SLSWCC) or State High Level Clearance Committee (SHLCC) w.e.f. 01.01.2015.
- d. The approvals / NOCs of following Departments have been covered under Phase II of e-Udyami.
  - i. Karnataka Industrial Areas Development Board.
  - ii. Karnataka Small Scale Industries Development Corporation.
  - iii. Karnataka State Pollution Control Board.
  - iv. Factories, Boilers, Industrial Safety and Health Department
  - v. Industries and Commerce Department
  - vi. Town Planning Department and Local Planning Authorities
  - vii. Municipal Administration Department
  - viii. BESCOM/GESCOM/HESCOM/CESCOM/MESCOM
  - ix. Karnataka State Fire and Emergency Services Department

## x. Water Resources Department

- k. The login and passwords which are used for filing application through e-Udyami Phase I are also applicable for filing application through e-Udyami Phase II. E-Udyami Phase II web application may be accessed through [www.ebizkarnataka.gov.in](http://www.ebizkarnataka.gov.in) and online application along with necessary documents may please be filed for any of above Departments' approval / NOCs.
- l. Karnataka Udyog Mitra (KUM) would provide the necessary escort services for the speedy implementation of your project. You are requested to inform the progress made in the implementation of the project every quarter in the proforma.

This approval is valid for a period of **two years** from the date of issue of this Government Order.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA .G)  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

PR-369

**PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA**

**Sub:** Approval to the project proposal of M/s MSPL Limited to establish a "5.00 MTPA Iron Ore Processing Plant & 3.0 MTPA Pellet Plant" at Somalapura Village, Sandur Taluk, Ballari District.

- Read:**
1. Proceedings of the 94<sup>th</sup> Land Audit Committee (LAC) meeting held on 26.04.2022.
  2. Proceedings of the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022.

-:0:-

**Preamble:**

M/s MSPL Limited previously known as Minerals Sales Private Limited was incorporated on 18<sup>th</sup> day of October 1961. The Company is having its registered office in Mumbai. MSPL limited, a flagship Company of Baldota Group of Companies is one of India's leading Iron ore mining companies and holds the distinction of being the country's largest producer of wind power.

M/s MSPL Limited has established 1.2 MTPA Pellet Manufacturing Plant at Koppal. The Palletization of iron ore fines / beneficiated concentrates is the most sought process in view of its higher productivity, energy conservation and eco-friendliness, particularly by the Direct Route-Electric Arc Furnace (DR-EAF) route of steel making. Also, the 1.4 MTPA Iron Ore Beneficiation Project (IOBP) was commissioned on 16<sup>th</sup> day of July 2021. The operating revenue for the Year 2020-21 is Rs.1419.27 crore.

The Company proposed to establish a “5.00 MTPA Iron Ore Processing Plant & 3.0 MTPA Pellet Plant”, with dump yard facility in 267.28 acres with an investment of Rs.1611 crore, generating employment to about 432 persons. Out of this 65.36 Acres (26.44 Ha) of own/private land in Somalapura Village, Sandur Taluk, Ballari District and 201.92 acres of Government land in Ankammanahal and Kalingeri villages Sandur Taluk, Ballari District for construction of Dump yard facility.

In the 94<sup>th</sup> Land Audit Committee meeting held on 26.04.2022, the representative appeared before the committee through V.C and highlighted the project proposal.

The representative of the company also informed that M/s MSPL limited is a limited company and was established in the year 1961 as M/s Mineral Sales Private Limited under companies act 1956 and changed its name to M/s MSPL Limited in 1998. M/s MSPL Limited has established 1.2 MTPA Pellet Manufacturing Plant at Koppal.

M/s MSPL Limited, a flagship Company of Baldota Group of Companies is one of Indias leading iron ore mining companies and holds the distinction of being the country's largest producer of wind power.

The Committee noted the request of the company, land utilization details and after detailed discussions, resolved to recommend to SHLCC for approval of the project of M/s MSPL Limited as follows:

“To establish “5 MTPA Ore Processing Unit and 3 MTPA Pellet Plant” in 51.69 acres of own land at Sy.No.110/A, 112, 114, 115, 150/A, 151/A, 152, 153, 154/A, 155/A, 169/A, 169A, 170/A of Somalapura Village, Sandur Taluk, Ballari District, subject to non violation of non alienation clauses like PTCL, Inam land, Iluvuri land, Govt. land, Nala land, Bandidari land etc. under KLR Act”.

In respect of remaining 13.67 acres of land (65.36 acres - 51.69 acres) at Sy.Nos.136,137,118 of Somalapura Village, the committee noted that preliminary notification has been issued by KIADB in favour of M/s Resource Pellets Concentrates Pvt. Ltd. Hence Committee decided not to consider these Sy.Nos for approval.

Regarding 201.92 acres of Government land to establish “Dump yard facility” at Sy.Nos.302/A, 29, 30,31,32,35 & 240 of Ankammanahal and Kalingeri villages, Sandur Taluk, Ballari District, the Committee resolved to obtain the opinion from Revenue Department.

The proposal of the Company placed in the 59<sup>th</sup> State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held on 05.08.2022 for discussion and decision. The Committee noted the details of the project proposal and after detailed discussion resolved to approve the project proposal of M/s MSPL Limited.

Government has examined the recommendations made by the 59<sup>th</sup> SHLCC Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 272 SPI 2022, BENGALURU, DATED 12.09.2022**

Government is pleased to accord in-principle approval to the investment proposal of M/s MSPL Limited to establish a “5.00 MTPA Iron Ore Processing Plant & 3.0 MTPA Pellet Plant”, with an investment of Rs.1611 crore, generating employment to about 432 persons at Somalapura Village, Sandur Taluk, Ballari District with the following infrastructure assistance, incentives and concessions:

<b>Land</b>	51.69 acres of own land at Sy.No.110/A, 112, 114, 115, 150/A, 151/A, 152, 153, 154/A, 155/A, 169/A, 169A, 170/A of Somalapura Village, Sandur Taluk, Ballari District, subject to zonal regulations
<b>Water</b>	6500 KLPD of water supply from T.B Dam/Narihalla Dam/Annkamhalla lake/nearby existing streams subject to approval from Water Resource Department. Company to make available own source of water from bore wells also.
<b>Power</b>	40 MW power supply from GESCOM
<b>Incentives &amp; Concessions</b>	As per applicable Policy of the State
<b>Mines</b>	This approval is subject to condition that the company should make its own arrangements for required raw material such as iron ore, Coke etc. to the project.

**Sanction of the above infrastructure assistances, incentives and concessions is subject to the following terms and conditions:**

**1. Acknowledgement Certificate:** The project proponents may opt to furnish Combined Application Form (Form-4, Rule 8(b)) along with relevant fee and self certification for issue of acknowledgment certificate under Karnataka Industries (Facilitation) (Amendment) Ordinance 2020.

**2. Environment:** The company to obtain Consent for Establishment and Consent for Operation from KSPCB and environmental clearance from MoEF, Government of India or the Dept of Forest, Ecology & Environment, Government of Karnataka, if applicable.

**3. Employment:** The Company shall comply with the provisions of applicable Policy of the State of Government of Karnataka with respect to local employment on the project. Prepare a plan for development of Human Resources required for the project, train local people. A copy of Human Resources Development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**4. Vendor Development:** Wherever there is scope for vendor development for the project, the company shall prepare a vendor development plan, develop local vendors and procure the required inputs, components and sub-assemblies from these local vendor units. A copy of the vendor development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**5. Social Infrastructure Development:** The Company is advised to take up social infrastructure development projects in the vicinity of the proposed location of the unit and comply with the stipulation of Company Act 2013. A copy of such projects shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**6. Others:**

- a. The company shall adopt rainwater harvesting, waste water recycling and water conservation techniques. Zero discharge facility should be adopted wherever applicable.
- b. The company shall take all statutory and other necessary clearances from the competent authorities including Government of India.
- c. As part of "Ease of Doing Business" Government vide order No. CI 89 SPI 2013, Dated: 20.12.2014 has accorded approval to operationalise e-Udyami Phase II for obtaining various clearances / approvals / licenses etc. through common e-platform for the projects approved through District Level Single Window Clearance Committee (DLSWCC) or State Level Single Window Clearance Committee (SLSWCC) or State High Level Clearance Committee (SHLCC) w.e.f. 01.01.2015.
- d. The approvals / NOCs of following Departments have been covered under Phase II of e-Udyami.

- i. Karnataka Industrial Areas Development Board.



- ii. Karnataka Small Scale Industries Development Corporation.
  - iii. Karnataka State Pollution Control Board.
  - iv. Factories, Boilers, Industrial Safety and Health Department
  - v. Industries and Commerce Department
  - vi. Town Planning Department and Local Planning Authorities
  - vii. Municipal Administration Department
  - viii. BESCOM/GESCOM/HESCOM/CESCOM/MESCOM
  - ix. Karnataka State Fire and Emergency Services Department
  - x. Water Resources Department
- m. The login and passwords which are used for filing application through e-Udyami Phase I are also applicable for filing application through e-Udyami Phase II. E-Udyami Phase II web application may be accessed through [www.ebizkarnataka.gov.in](http://www.ebizkarnataka.gov.in) and online application along with necessary documents may please be filed for any of above Departments' approval / NOCs.
- n. Karnataka Udyog Mitra (KUM) would provide the necessary escort services for the speedy implementation of your project. You are requested to inform the progress made in the implementation of the project every quarter in the proforma.

This approval is valid for a period of **two years** from the date of issue of this Government Order.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA .G)  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

**PR-370**